



**Haus A**  
**2.Obergeschoss**  
**Wohnung A 2.1**

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Diele                   | 5,90 m <sup>2</sup>        |
| Flur                    | 4,06 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                | 18,07 m <sup>2</sup>       |
| Bad                     | 7,05 m <sup>2</sup>        |
| Kind                    | 12,08 m <sup>2</sup>       |
| WC,AR                   | 4,37 m <sup>2</sup>        |
| Küche, Essen,<br>Wohnen | 33,47 m <sup>2</sup>       |
| Balkon (40%)            | 3,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>Summe</b>            | <b>88,50 m<sup>2</sup></b> |

Dazugehöriger Keller 10,79 m<sup>2</sup>

Wohnfläche berechnet nach WoFIV

